

“田园综合体”模式下广水市观音村神怡生态园规划研究

何宇晨, 李珍珍

湖北大学艺术与设计学院, 湖北武汉

摘要: 在推动乡村振兴的环境下, 我国的农业农村领域持续取得新进展, 步入了全新的历史发展阶段。为适应农村现代化进程的发展, 学习国内外田园综合体先进研究成果, 探索田园综合体模式下以农业生产为依托的农业生态园的绿色生态发展模式, 提出一套科学的设计步骤, 寻求适合广水市观音村生态园的规划设计方法, 为后续的田园综合体模式下农村生态园研究提供参考。

关键词: 田园综合体; 景观规划设计; 乡村旅游

Research on the Planning of Shenyi Ecological Park in Guanyin Village, Guangshui City under the Model of “Rural Complex”

Yuchen He, Zhenzhen Li

School of Art and Design, Hubei University, Wuhan, Hubei

Abstract: In the context of promoting rural revitalization, China's agriculture and rural areas have continued to make new progress and entered a new stage of historical development. In order to adapt to the development of rural modernization, learn from advanced research results on rural complexes at home and abroad, explore the green ecological development model of agricultural ecological parks based on agricultural production under the rural complex model, propose a set of scientific design steps, and seek suitable planning and design methods for Guanyin Village Ecological Park in Guangshui City, providing reference for subsequent research on rural ecological parks under the rural complex model.

Keywords: Pastoral Complex; Landscape Planning and Design; Rural Tourism

习近平总书记在党的“二十大”报告中进一步提出“全面推进乡村振兴”，强调“建设宜居宜业和美乡村”，为新时代新征程全面推进乡村振兴，加快农业农村现代化指明了前进方向[1]。

广水市政府在2021年提出了《广水市美丽乡村建设五年提升行动方案（2021-2025年）》，围绕“生产美、生态美、生活美”目标，突出强产业、优环境、促增收，推动全域美丽乡村建设。广水市政府2023对观音村整体规划提出了“一湾一景”的思路，对村庄进行了美化、绿化和整治。2024年国家电网将广水市观音村定为农村能源革命示范村，搭建光伏发电凉亭和山顶微风发电矩阵，有助于推动农村能源革命、促进乡村经济发展和提升乡村生态环境。

1 田园综合体概述

1.1 田园综合体理论

田园综合体是一种2017年2月，我国国务院在中央一号文件中提到了“田园综合体”这一乡村建设规划策略。2021年在《关于进一步做好国家级田园综合体建设试点工作的通知》中强调，贯彻创新、协调、绿色、开放、共享的新发展理念。纵观乡村发展历程，田园综合体的概念与特色小镇、美丽乡村等概念一脉相成，本质内涵基本类似，不同之处在于前者更多从空间环境和乡村发展角度对农村资源进行优化整合与开发，它以农业为主导，以农民参与和受益为前提构建农业、文旅、社区为一体的新型乡村发展模式[2]。

1.2 田园综合体内涵

伴随我国田园综合体模式引领的乡村建设浪潮朝着纵深方向维度推进，一方面彰显国家对农村农业生产之外多元价值的重视程度与日俱增，另一方面也映射出，农村发展既需推动农业生产力进步，又要达成人与自然关系和谐，实现三生融合协同共进的目标。田园综合体助力乡村多元发展，契合乡村振兴愿景，其规划策略为美丽乡村建设赋予实

践支撑。

2 国内外研究成果

2.1 国内研究成果

国内田园综合体的研究稍晚于西方国家。中国在推进田园综合体的发展进程中，周煜（2020）提出了基于康养旅游理念的田园综合体景观规划设计方法；张雯星（2021）提出了以乡村生物多样性保护为基础的田园综合体景观设计策略；肖仁芳（2022）对山区地形环境下的田园综合体景观规划设计方案进行了深入分析；刘林林（2023）针对景中村进行田园综合体适用性分析，提出了一种创新的景观设计策略；杨润芝（2024）将田园综合体模式引入亟待乡村振兴的生态保护区，为该区域的发展探索出可供参考的思路与实施路径。

2.2 国外研究成果

西方国家对于乡村景观研究显著起步早于国内。美国在推进田园综合体的发展进程中，采取了一种创新的合作模式—农场与社区之间紧密协作。这种模式侧重于农园体验，倡导城市居民与乡村农民结成合作伙伴，携手面对挑战，共享机遇与成果。在日本，乡村旅游又被称为绿色旅游，是指在具有丰富农业旅游资源的农、山、渔村等区域，充分领略其美丽的自然风光和特有的民俗风情，并与本地人进行沟通的一种“滞留式”的游憩活动。20世纪70年代，日本举行了“造村运动”与“一村一品”运动，在保护了传统民族文化特色的同时推进了对农村的综合建设，实现了多种农业产业的协调并进发展。

3 观音村神怡生态园现状困境分析

3.1 无序规划对生活与生产的“压”缩

观音村全村划定永久基本农田171.54公顷（约2573亩），严格保护粮食生产功能区。神怡生态园与永久基本农田相互交错，严格保护粮食的要求对神怡生态园的用地规划做出了苛刻的规划要求。基于恪守生态环境准则的背景下，观音村神怡生态

园现已落实1200亩黄金梨、300亩蓝莓、450亩苗木花卉、2处水产基地的产业规划，但丘陵山坡仍处于荒废状态，该区域范围面积约700亩，废弃房屋4间。神怡生态园对无序资源的数量、规模、分布不够清晰，这些无序自然环境进一步严重压缩了神怡生态园的生活环境质量与产业规模扩张，影响产业多元化项目储备。

3.2 生态保护在开发建设的“困”局

田园综合体的农业生产、休闲服务、农产品加工等都需要一定集中建设用地。受观音村天然地形影响，集中建设用地会呈现碎片化分布形态，碎片化的集中建设用地会打断原有生态系统的完整性。在农业生产过程中，农药化肥残留会引起土壤功能退化；在餐饮、露营等休闲服务过程中，引发垃圾处理不当污染地下水资源的难题；在农产品加工过程中，加工车间会产生大量的固体废弃物，受此影响会滋生细菌和蚊虫，严重破坏生态环境和降低生活质量。当下开发与生态保护这两种需求呈现出针锋相对的态势，如何打破这种敌对关系，找到一条兼顾两者的道路，建设生态友好型的人居环境，是观音村神怡生态园当下发展陷入的“困”局。

3.3 产业链延伸的“阻”碍

目前，观音村神怡生态园的创收模式仍以农产品鲜销为核心，辅以季节性的体验式郊游。这种模式本质上仍停留在“吸引游人进村消费”的阶段。而“推动产品出村外销”的创收路径尚处于初步探索期，发展动能明显不足，结合神怡生态园农产品主要集中于存储难度较高的鲜果的现状，这种“产品出村”乏力的现状与多种现实瓶颈紧密相关：首先，园区信息化基础设施建设滞后，难以支撑数字化产销对接；其次，先进生产加工技术的推广和应用受到制约，农户接受度与转化能力有限；除此之外，冷链物流体系不完善，物流渠道闭塞导致生鲜产品外销受阻等瓶颈共同构成了“产品出村”的障碍，限制了园区产业价值链的延伸。

4 观音村神怡生态园景观规划实践

4.1 区域概况

观音村神怡生态园位于湖北省随州市广水市，毗邻中华山鸟类自然保护区，距广水市中心城区6公里、麻竹高速出口9公里。观音村面积8平方公里，“十蔡线”穿境而过，如一条纽带将生态园与外界紧密相连。神怡生态园总面积4000多亩，其中核心景区2000亩。地处山区与平原过渡地带，既有山地丘陵，也有平原和水域，地势起伏较小，整体地形较为平坦，有利于农业种植和旅游设施建设。

4.2 设计过程中需遵循的规划原则

4.2.1 生态优先绿色发展的规划原则

生态规划的出发点要立足于自然生态保护准则，严格坚守生态保护底线，捍卫基本农田红线不可触碰。发展生态农业，推广绿色建筑，构建依托生态资源为村民创收，利用村民创收反哺现代生态农业的良性循环。在规划过程中，依托乡村文化遗产活态传承的机制，维护农业景观的异质性特征与生物文化的多样性，促进生态服务功能与文化认同价值的协同增效，最终形成人与自然和谐共生的可持续发展模式[3]。

4.2.2 以人为本尊重民意的规划原则

人是田园综合体发展的服务对象，也是推动田园综合体发展的巨大动力，这就意味着“以人为本”的原则需要贯彻于规划之中[4]。田园综合体规划过程中要贴合人的多元化需求与深度诉求，在人居环境层面，村民渴望便捷可达的公共活动空间，对居住环境的整洁度与生态友好性有较高期待；在产业规划层面，村民对果蔬种植区科学化、产品加工车间智能化、出行条件改善及冷链物流设施配套等现代化建设需求迫切；在财富创造层面，村民既希望盘活闲置土地资源吸引游客，也亟需针对性的网络带货技能培训场地增加收入。因此，设计规划必须以尊重村民意愿为前提，将保障村民权益作为底线，且满足游客需求同样是不可忽视的关

键环节，由三者共同构成规划设计的核心准则。

4.3 规划策略

4.3.1 功能分区优化调整重塑生态园规划理性

观音村神怡生态园以“山水观音、花香十里”为主题，打造“一环、双核、三区”，其中“一环”是指环观音村徒步线；双核是指田园生活核心、田园产业核心；“三区”是指高产种植区、花田风光区、观光休闲区。规划定位于赏花、美食、露营为主要功能的农旅融合型生态园。高产种植区占地约2000亩，重点培育蓝莓、黄金梨等兼具经济价值的季节性水果，为村民创收搭建稳固平台；花田风光区规划约1000亩，计划栽培植株花卉70余万株，全力塑造“观音花海”品牌形象，使其成为聚拢人气、吸引游客驻足观赏的标志性龙头景点；观光休闲区规划约500亩，集合鲜果采摘体验、生态酒店休憩、山坡露营采风观景于一体，是欣赏灵山秀水的绝佳之处。

4.3.2 生态化改造融入生态园绽放自然活力

要明确生态环境是项目发展的最大财富，从源头到面系统保护，将生态保护到极致后，自然生态会成为产业的名片，消费者看到优质的环境，自然会相信这里的产业是绿色的、有机的、高品质的，进而形成保护与发展的正向循环[5]。在具体改造实践上，可以通过“光伏长廊+生物质沼气发电站”等创新设施，不仅解决了能源自给问题，还将养殖场粪污转化为有机肥，由此构成了“粪污-沼气-肥料-果园”的绿色闭环。花菇作为当地特产，其栽培过程对光照条件有着特殊要求，需严格控制光照强度，避免强光直射，是光伏长廊下理想的耐阴作物。将花菇种植于光伏长廊下，不仅提升了清洁能源的收集效率，更显著提高了土地的综合利用率，实现了“一地两用”的良性发展模式。

4.3.3 三产协同升级激活生态园发展动能

目前观音村仍然是以传统产业布局为根基，

但传统模式下的产业布局无法匹配当前经济发展的步伐，成为了制约神怡生态园跟上时代步伐的枷锁。打破这一枷锁，关键在于科学规划产业结构，丰富产业形态，提升优势资源使用效率，以此疏通产业延伸的堵点。因此，需要做强第一产业，要以科学指导赋能生产环节，让优质产品与优质企业合作提升产品品牌价值。优化第二产业，重点完善基础设施建设，畅通交通网络和升级物流配送体系，为产品流通提速增效，在市场中让产品形成核心竞争力。发展第三产业，加快建设农耕文化体验区，开设农家乐、农庄模式，促进农旅融合，发挥互联网传播优势壮大农产品、农副产品销售服务行业。最后通过引导三产融合，依托自身资源优势，植入地方民俗文化、农耕文化和美食文化，既能为乡村振兴注入灵魂，更能探索出一条人文与产业相互赋能的融合发展新路。

5 结语

在建设田园综合体时，应结合当地实际情况，构建契合自身发展实际、独具地方特色的田园综合体，并坚持以农为基，挖掘特色农业并延长产业链；推动项目创新，深化产业融合以满足多元需求[6]。观音村神怡生态园在规划中立足于自身生态优势，锚定本身特有的名优农产品和农业产业，朝着“一产抓特色、二产抓发展、三产抓提升”目标不断努力，大力推进“电商、农+旅游”的新模式新业态，持续深度三产融合，助力观音村神怡生态园实现环境效益与经济社会效益的双赢。

参考文献

- [1]郭海娟, 林学宽. 共同缔造理念下乡村在地营建策略研究——以绵竹市九龙里田园综合体规划建设项目为例[J]. 四川建筑, 2025, 45(03): 13-15.
- [2]王刚, 王倩. “田园综合体”规划设计探索与实践——以武汉市鸟语林休闲农庄为例[J]. 艺术与设计(理论), 2018, 2(08): 61-62.
- [3]王沛华. 基于田园综合体模式的信阳市扬帆村景观设计研

- 究[D]. 西北农林科技大学, 2025.
- [4]霍慧影. 以蔬菜特色产业为基础的白衣村田园综合体规划[D]. 安徽农业大学, 2023.
- [5]洪云波, 熊帼, 林子威, 等. 云南省田园综合体建设中的难点与解决策略探索——以广南八宝田园综合体为例[J]. 安徽农业科学, 2025, 53(07): 175-179+210.
- [6]龚菲. 田园综合体模式助力农文旅融合发展路径探究——以安吉鲁家村为例[J]. 广东蚕业, 2025, 59(04): 144-146.

