

工程造价超预算与控制专业课程重难点浅析

韦保宁¹, 徐磊²

1. 海尔集团公司, 山东青岛;

2. 济宁矿业集团有限公司, 山东济宁

摘要: 在建筑工程管理中, 造价管理是一项非常重要的管理内容, 如果造价管理超过预算, 那么势必会影响投资单位和施工单位的经济效益。为了满足企业的发展需求, 要做好工程造价的超预算管理工作。本文首先对工程造价管理进行概述, 然后对工程造价超预算的原因进行分析, 最后针对存在的问题提出了控制对策。

关键词: 建筑工程; 造价; 超预算; 控制

A Brief Analysis of the Key and Difficult Points in the Engineering Cost Over-budget and Control Professional Courses

Baoning Wei¹, Lei Xu²

1. Haier Group Corporation, Qingdao Shandong;

2. Jining Mining Group Co., Ltd. Jining Shandong

Abstract: In construction project management, cost management is a very important management content. If the cost management exceeds the budget, it will inevitably affect the economic benefits of the investment unit and the construction unit. In order to meet the development needs of enterprises, it is necessary to do a good job in over-budget management of project costs. This article first provides an overview of project cost management, then analyzes the reasons why project costs exceed budget, and finally puts forward control strategies for existing problems.

Keywords: Construction engineering; cost; over budget; control

1 工程造价的内容

中国建设工程造价管理协会将工程造价定义为建筑产品价格和投入成本, 建筑产品价格主要是指建筑建设工程项目的总价格, 投入成本主要是指建筑工程的投资或者是施工成本。工程造价管理主要是指所有有关单位将施工项目的整个过程做为探究的主要目标, 进行高效管理, 得出的数据比较精准, 具有较强的指导意义, 结论具有较强规范性, 承包商和投资人的利益得到有效保障, 并贯穿于整个建筑工程施工的全过程。在建筑工程施工的过程中, 工程造价管理和控制起着非常重要的促进作用, 可以对工程造价进行科学合理地管理, 确保建

筑工程可以顺利完工。如果没有对工程造价进行严格的控制, 就会造成比较严重后果, 比如验收不过或者是返工等, 这就会造成工程的施工投入成本增加, 使正常的施工工期受到一定的影响, 使工程出现延误工期的情况。工程造价可以对建筑施工的有关活动进行有效指导, 从而使施工建设活动具有较强的目的性, 保证建筑工程可以如期完工^[1]

2 建筑工程造价超预算的主要原因

2.1 没有进行合理的预算编制

编制建设工程预结算是一项比较复杂的核算工作, 需要认真去对待, 将经济和技术进行有机融合。在进行预算编制时存在着比较严重的预算不合

理的情况。比如,在进行施工处理的时候,假如没有科学的进行工程定额换算,就会导致工程的总体预算支出超出建筑工程初期预算。预算编制出现问题还会受到新材料、新结构和新技术预算不合理的影响。对预算编制造成影响的因素还有预算技术人员的专业技术水平不足,因为如果预算工作人员没有对工程造价进行科学控制,就会导致整个预算工作缺少必要的实际效益。

2.2 施工过程中出现变更

建筑工程在进行施工的时候,会受到很多外在因素的制约,会导致建筑工程出现变更。一旦建筑工程出现变更,就会给工程造价造成影响,使施工进度受到阻碍,还需要对建筑工程的设计进行变更,最终导致工程造价预算与实际施工之间出现一定的差距。建筑工程建设方和施工方对变更没有高度关注,有一定的变更情况存在,会使得工程造价和实际支出产生一定的误差。

2.3 忽视了实施阶段的造价控制

在建筑工程设计阶段,工程造价预算管理起着非常重要的促进作用。建设方对工程造价关注不够,往往建筑工程在建设的过程中容易超出预算。施工场所、施工人员的改变也会导致造价的改变,同时自然环境也会给建筑工程施工造成一定的影响。因此,要想在建筑工程实施阶段对工程造价进行有效管控,是非常不容易的。

2.4 缺乏完善的工程预算管理制度

在对建筑工程造价进行预算的时候,需要采取全方位的管理措施,借助一定的预算审计办法来保证工程造价预算编制得更加科学、合理。如今,建筑工程建设方的工程预算管理制度还比较缺失,从而导致预算编制工作与实际施工之间存在着一定的偏差,使建筑工程的施工进度、造价管理以及施工质量管理受到一定的影响。

2.5 预算人员的专业素质不高

工程预算人员所受到的教育水平不一样,工作经验也会有所不同,专业技术水平不同,也会给工程预算工作造成一定的影响。预算人员专业素质不高,预算得出的工程造价数额与实际的施工数额之间可能存在着一定的误差,从而给工程的施工进度造成一定的负面影响。绝大多数预算人员在进行编制预算方案的过程中,根本没到施工现场进行实地考察,只是凭借自己的经验和部分书面材料进行预算编制,使编制出来的预算报告与实际情况之间存在着较大差距。

2.6 建筑材料市场价格波动

建筑工程中最大的成本项目就是建筑材料,受供需关系的影响,建筑材料价格也会出现一定程度的波动。当建筑材料的供应大于需求的时候,建筑材料的价格就会下降;反之,当建筑材料的供应无法满足需求的时候,建筑材料的价格就会上升^[2]。建筑工程的施工时间比较长,在建筑工程施工的过程中,对于建筑材料无法实现有效监管,对于建筑材料的价格也无法实现有效评估。此外,建筑工程施工的时候,会出现一定的变更和施工偏差,从而使建筑材料出现一定程度的浪费,使建筑工程的造价超过预算。

3. 控制工程造价的策略

3.1 做好预算编制工作

为了使建筑工程施工过程中的资金得到较好地监管,一定要科学、合理地进行预算编制工作,对建筑工程的要素进行仔细研究,比如图纸的设计情况、施工现场的情况以及地质勘察情况等。建筑工程的材料也要进行仔细分析,如材料的性能、类型的更新以及价格的变动等。在建筑工程预算编制的时候,一定要对国家的法律、法规有全面了解,对于目前使用的收费标准做到心知肚明,从而使预算编制工作可以发挥最大的作用。

3.2 完善预算审核机制

建筑工程的预算一定要确保精准性,预算编制人员一定要将准备工作落实好,同时还要对完成的预算工作进行严格审查。审查预算工作非常的重要,建筑工程所涉及的内容比较多,因此在进行预算的时候,也会包括很多的组成部分,在对预算进行审查的时候,一定要积极采取有效策略,针对不一样的工种使用不一样的办法,做到具体问题具体分析。对于建筑工程的工程量一定要进行认真地统计归类,工作量确定以后,再进行预算编制工作。要想使预算更加的精准,就要对工程量进行严格地审查^[3]。对于建筑工程的资金使用情况要进行严格监管,核算人员一定要做好记载工作。最后,在取费的时候一定要严格按照国家的有关规定来操作。

3.3 做好造价决策

建筑工程包括的程序有三个主要部分,即制定决策、设计图纸和工程施工,这三个部分中,最为核心的内容就是制定决策。施工单位一定要对工程施工办法、设计理念、施工人员选择以及工期安排

等问题进行合理规划, 使其作用得到全面发挥。在设计图纸的时候, 一定要对工程预算进行认真分析, 不仅要满足预算要求, 还不可以超出既定的预算标准。在建筑工程施工的时候, 施工单位一定要进行缜密地调查分析, 确保建筑工程的质量符合设计要求, 做好工程质量的监管工作, 杜绝任何浪费现象。

3.4 提升动态监管的力度

建筑工程的施工时间跨度比较长, 所使用的机械装置和原材料价格的波动比较明显, 预算人员一定要对这些因素进行全面考虑。在建筑工程施工的时候, 还会受到许多动态因素的影响, 会给预算的精准性造成一定的影响。比如, 由于技术水平比较落后而造成的资源浪费现象、没有严格按照有关规定进行操作, 从而导致建筑材料的浪费以及突发事件。一定要不断加强动态管理的水平, 使上述问题得到有效控制。首先, 材料在入库和出库的时候, 一定要严格监管;其次, 在建筑工程施工的时候, 一定要做好相关信息的记载工作;最后, 明确职责、责任落实到人, 使监管机制的作用得到最大程度的发挥。

3.5 提升管理人员和预算编制人员的综合素质

预算编制的科学性会受到预算人员素质的影响, 所以管理人员和预算编制人员的综合素质是非常重要的, 比如他们要有敏锐的市场洞察能力、对法律法规有明确的了解、对国家的政策有清晰的认识以及能够正确的解析国家的方针政策等^[4]。建筑工程的管理人员和编制人员可以通过招聘的方法获得, 还要对现有的管理人员和预算编制人员进行继续教育培训, 使他们的综合素质得到全面的提升,

从而使他们可以更好的完成本职工作。

3.6 科学预测建筑材料市场的价格

建筑材料的价格非常不平稳, 在对建筑工程造价进行预算编制的过程中, 预算人员一定要科学地估算建筑材料的市场价格, 从而将价格波动给工程造价带来的影响控制在最小范围之内。预算人员要想对市场价格有良好地掌控, 就一定要对材料市场有全面地了解, 根据市场的实际情况来制定出科学合理的价格预算体系。

4 结语

综上所述, 造价管理作为建筑工程施工管理中的一项重要管理内容, 良好的管理水平可以提升企业的经济效益。所以, 在进行管理的过程中, 要保证预算的科学性和合理性, 提升工作人员的综合素质, 实行全方位的工程造价控制, 对投入的资金进行合理分配, 从而高质量、高效率地完成预算控制工作, 防止出现预算超标的情况。

参考文献

- [1] 严芳. 建筑工程造价超预算控制措施分析[J]. 科技风.
- [2] 周红. 论建筑项目各阶段工程造价的有效控制与管理[J]. 魅力中国.
- [3] 林伟姿. 浅谈工程设计和造价预算对控制工程造价的影响[J]. 民营科技.
- [4] 李崔. 分析建筑工程造价超预算的原因与控制措施[J]. 江西建材.

Copyright © 2023 by author(s) and Global Science Publishing Inc.

This work is licensed under the Creative Commons Attribution International License (CC BY 4.0).

<http://creativecommons.org/licenses/by/4.0/>



Open Access